



Asukaslaskutushinnasto

Vuokralaisen velvollisuus on hoitaa ja ylläpitää asunnon kuntoa huolellisesti. Asukkaan huolimattomuudesta, asunnon virheellisestä käsittelystä tai hoidon laiminlyönnistä aiheutuneista kustannuksista laskutetaan asukasta asukaslaskutushinnaston mukaisesti. Asukaslaskutushinnaston hinnat saattavat olla todellisia korjauskuluja alhaisempia ja pidätämme oikeuden laskuttaa asukasta suoraan todellisten korjauskulujen mukaan. Muista kuin tässä hinnastossa mainituista korjaustoimenpiteistä veloitetaan aiheutuneiden kustannusten mukaan. Hinnat sisältävät työn ja asennuksen osuuden. Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin.

Tämä hinnasto on voimassa 1.5.2024 alkaen

AVAIMET JA LUKITUS		
Yksittäiset avaimet	Hinta €	Huomioita
Iloq avain	45	
Jäteputkijärjestelmän avainlätkä	30	Rööri - Gibraltarinaukio, Välimerenkatu IMU - Kaljaasi Auroran kuja, Verkkosaarenkatu Rode - Gunillantie, Turumankatu
Sarjoitukset ja ohjelmointityöt	Hinta €	Huomioita
Iloq ohjelmointi (kadonneen avaimen mustalistaus)	190	HUOM! Lukkoliikkeen suorittamana
Iloq ohjelmointi (kulkuoikeuksien mitätöinti)	30	(NAL Asuntojen ohjelmoimana) Gibraltarinaukio
Naulakalliontie Abloy Exec sarjoitus, yksi lukko	275	sis. 3 avainta
Abloy Classic sarjoitus, yksi lukko	200	sis. 3 avainta
Postilaatikon lukon sarjoitus, Abloy classic	125	sis. lukko ja 3 avainta
Sarjoitukset (talon yleiset tilat+asunnon ovi)	Laskun mukaan	sis. 3 avainta HUOM! Ilkantie ja Y-säätiön kohteet
Villisarja (tilapäinen sarjoitus)		HUOM! Laskun mukaan, lisäksi veloitetaan varsinainen sarjoitus
Pikatyölisä	45	Kiireellisesti käsiteltävät työt

AUTOPAIKAT		
	Hinta €	Huomioita
Kadonnut/palauttamatta jätetty pysäköintilupalappu	100 35	Kirjanpitäjänkuja Muut NAL Asuntojen kohteet
Kulikutagi	25 40 40 150	Gibraltarinaukio, Kilterinrinne Gunillantie Retkeilijänkatu (kaukosäätimen tagitarra) Leksankuja

Etätunnistetarra	100	Gunillantie
Kaukosäädin	100	Kirjanpitäjänkuja
	100	Retkeilijänkatu
	250	Kirstinharju
Sähkötolpan avain	25	
SIIVOUS/TYHJENNYS		
Loppusiivous	Hinta €	Huomioita
Kevyt loppusiivous	55	
Huoneiston loppusiivous	Laskun mukaan	
Erikoissiivous	Laskun mukaan	Siivous, joka ei hoidu perussiivouksella

LVIS-LAITTEET		
LVI	Hinta €	Huomioita
WC-istuimen (pönttö) vaihto	800	
WC:n lavuaarin vaihto	310	
Pyykinpesukoneen tulppaus	60	
Astianpesukoneen tulppaus	60	
Patteritermostaatti	100	
Lisätermostaatti	45	
Asukkaan aiheuttaman vaikean viemäritukoksen avaus	Laskun mukaan	
Asennukset	Hinta €	Huomioita
Kattopistorasia 1 kpl	100	
Lisärasia	50	
Sokeripala	50	
Pistorasia	120	
Lisärasia	50	
Valokytkin	120	
Lisäkytkin	50	
Palovaroitin	100/180	paristomalli 100€, verkkovirtamalli 180€
Verkkorasian korjaus	130	

KALUSTEET		
Astianpesukoneen kaappi	170	Kasaus laskun mukaan
Huone-, vaate-/tai keittiökaapin ovi + tarvikkeet	140	
Kaappi	390	Kaappi + kasaus

VARUSTEET		
WC-pöntön kansi	80	

Peilikaappi	290	
WC:n peilikaapin ovi	100	
Kodinkoneiden uusinta	Laskun mukaan	
Jätevaunu	60	
Tuuletusteline	60	
Jääkaapin sulavesiputkiston tukos	85	
Liesikuvut/tuulettimet (asukkaan aiheuttamat vahingot)	Laskun mukaan	

HUONEISTOKORJAUKSET		
Ovet	Hinta €	Huomioita
Huoneiston ulko-oven korjaus/uusinta	Laskun mukaan	
Ovikello	100	
Desibeliovi	350	Esim. soluhuoneiden ovet
Välioven korjaus/uusinta	150	
Välioven karmin vaihto/korjaus	150	
Välioven vaihto karmeineen	300	
Maalaukset		
Kaikki maalaukset	Laskun mukaan	
Tupakoinnista johtuva kapselointimaalaus	Laskun mukaan	
Lattiapinnoitteet		
Kaikki lattioiden korjaukset	Laskun mukaan	
Ikkunat/Ovilasit		
Lasitustyöt	Laskun mukaan	

MUUT VELOITUKSET		
Asukkaan aiheuttama/tilaama turha käynti ja huolloilta tilattu oven avaus	Laskun mukaan	esim. huollon oven avaus viranomaisille
Asunnon vaihtoa varten tehtävä huoneistotarkastus	85	
Pienkorjausten tuntiveloitus	60	
Irtisanomisilmoituksen peruminen	15	