



Asukaslaskutushinnasto

Vuokralaisen velvollisuus on hoitaa ja ylläpitää asunnon kuntoa huolellisesti. Asukkaan huolimattomuudesta, asunnon virheellisestä käsittelystä tai hoidon laiminlyönnistä aiheutuneista kustannuksista laskutetaan asukasta asukaslaskutushinnaston mukaisesti. Asukaslaskutushinnaston hinnat saattavat olla todellisia korjauskuluja alhaisempia ja pidätämme oikeuden laskuttaa asukasta suoraan todellisten korjauskulujen mukaan. Muista kuin tässä hinnastossa mainituista korjaustoimenpiteistä veloitetaan aiheutuneiden kustannusten mukaan. Hinnat sisältävät työn ja asennuksen osuuden. Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin.

Tämä hinnasto on volmassa 1.11.2022 alkaen

AVAIMET JA LUKITUS		
Yksittäiset avaimet	Hinta €	Huomioita
Abloy Sento, Exec ja Ura	45	
Abloy Classic	17,50	
Iloq	45	
Jäteputkijärjestelmän avainlätkä		Välimerenkatu, Kaljaasi Auroran kuja ja Verkkosaarenkatu 20€, Gunillantie 30€
Erillinen postilaatikon avain	45	Leksankuja 150€, Gunillantie 40€ Kirjanpitäjänkuja: kaukosäädin 100€, kulcutunnistetarra 100€, tolpan avain 20€.
Pysäköintihallin kulcutunniste		Leksankuja: kulcutagi 150€, tolpan avain 20€ Retkeilijänkatu: kaukosäädin 92€
Sarjoitus		
Abloy Sento, Exec ja Classic, yksi lukko	290	sis. 3 avainta
Abloy Sento, Exec ja Classic, 2-3 lukkoa	505	sis. 3 avainta, ulko-ovi ja esim.terassin ovi tms.
Abloy Sento, Exec ja Classic, 4-5 lukkoa	700	sis.3 avainta, ulko-ovi ja esim.terassin ovi, postilaatikko
Iloqiin siirto	105	ei sisällä avaimia, avaimet 40€/kpl
Iloq ohjelmointi (kadonneen avaimen mustalistaus)	190	
Villisarja (tilapäinen sarjoitus)	130	HUOMI! Lisäksi varsinainen sarjoitus
Pikatyölisä	45	

SIIVOUS/TYHJENNYS		
Loppusiivous		
Kevyt loppusiivous	55	
Huoneiston loppusiivous	Laskun mukaan	
Erikoissiivous	Laskun mukaan	Siivous, joka ei hoidu perussiivouksella

LVIS-LAITTEET		
LVI		

WC-istuimen (pönttö) vaihto	380	
WC:n lavuaarin vaihto	305	
Pyykinpesukoneen tulppaus	55	
Astianpesukoneen tulppaus	55	
Patteritermostaatti	100	
lisätermostaatti	45	
Asukkaan aiheuttaman vaikean viemäritukoksen avaus	Laskun mukaan	
Asennukset		
Kattopistorasia 1 kpl	80	
Lisärasia	45	
Sokeripala	45	
Pistorasia	110	
Lisärasia	45	
Valokytkin	110	
Lisäkytkin	45	
Palovaroitin	80/165	paristomalli 80€, verkkovirtamalli 165€
Verkkorasian korjaus	120	

KALUSTEET		
Astianpesukoneen kaappi	150	
Huone-, vaate-/tai keittiökaapin ovi + tarvikkeet	130	
Kaappi	300	Runko + ovi

VARUSTEET		
WC-pöntön kansi	70	
Peilikaappi	240	
WC:n peilikaapin ovi	70	
Kodinkoneiden uusinta	Laskun mukaan	
Jätevaunu	55	
Tuuletusteline	55	
Jääkaapin sulavesiputkiston tukos	75	
Liesikuvut/tuulettimet (asukkaan aiheuttamat vahingot)	Laskun mukaan	

HUONEISTOKORJAUKSET		
Ovet		
Huoneiston ulko-oven korjaus/uusinta	Laskun mukaan	
Ovikello	55	
Desibeliovi	325	Esim. soluhuoneiden ovet
Välioven korjaus/uusinta	130	

Välioven karmin vaihto/korjaus	115	
Välioven vaihto karmeineen	240	
Maalaukset		
Kaikki maalaukset	Laskun mukaan	
Tupakoinnista johtuva kapselointimaalaus	Laskun mukaan	
Lattlapinnoitteet		
Kaikki lattioiden korjaukset	Laskun mukaan	
Ikkunat/Ovillasit		
Lasitustyöt	Laskun mukaan	

MUUT VELOITUKSET		
Asukkaan aiheuttama/tilaama turha käynti	Laskun mukaan	esim. huollon oven avaus viranomaisille
Asunnon vaihtoa varten tehtävä huoneistotarkastus	85	
Kadonnut/palauttamatta jätetty pysäköintilupalappu	35	
Pienkorjausten tuntiveloitus	55	