

OVET JA IKKUNAT

Huoneiston ulko-ovi

Turvallisuus

- Huolehdi vara-avainjärjestelyistä. Kiinteistöhoitoyrityksellä ei välttämättä ole mahdollisen turvalukon avaimia. Yleisavainkaan ei välttämättä sovi asuntesi lukkoon. Muista, että saatat joutua vastaamaan itse lukon tai oven korjauskustannuksista, jos asunnon lukko joudutaan murtamaan esimerkiksi tulipalo- tai vuototapauksessa ja yhtiön hallussa olevilla avaimille ei asuntoosi päästä.
- Itse asennuttamasi ja maksamasi varmuuslukot, saranatapit ja ovisilmät on jätettävä paikoilleen pois muutettaessa. **Varmista isännöitsijältä, että onko oman lukon asentaminen oveen sallittua.**

Muita huomioon otettavia asioita

Ulko-oveen ei saa kiinnittää esineitä, jotka vaurioittavat oven pintaa.

Tarkkaile ajoittain oven, karmin ja tiivisteiden kuntoa. Ulko-oven tiiviys vaikuttaa lämpöenergian kulutukseen, asunnon vedottomuuteen ja ääneristyykseen.

Asunnon väliovet

Ovien puhdistus aloitetaan imuroimalla ja pyyhkimällä pehmeällä pyyhkeellä ovilevy, oven karmi ja ovilevyn reunat. Sen jälkeen pinnat pyyhitään kostealla pesupyyhkeellä ja kuivataan. Ovien puhdistus tehdään tarpeen mukaan. Ovien lukot voidellaan lukkoöljyllä tarvittaessa. Huomioi, että asunnon väliovet (myös kylpyhuoneen ovi) eivät kestä jatkuvaa kosteusrasitusta ja vesiroiskeet ovesta tulisi kuivata välittömästi.

Ikkunat ja tuuletusluukut

Turvallisuus

Noudata ikkunoiden osalta seuraavia ohjeita:

- huolehdi, etteivät lapset, eläimet tai esineet pääse putoamaan avoimista ikkunoista
- älä sijoita ikkunoiden eteen kalusteita, joille lapset voivat kiivetä ja horjahtaa lasia vasten
- varmista, että ikkunan avautumista rajoittavat aukipitolaitteet ovat kunnossa ja käytössä

- älä avaa suuria ikkunoita pesua varten kovalla tuulella
- hanki ennen suuren ikkunan avaamista sopiva tuki ikkunan vapaan pään alle, siten estät ikkunarakenteen painumisen ja vaurioitumisen
- sulje suuret ikkunat aina yöksi ja poistuessasi asunnosta
- huolehdi, ettei sadevesi pääse sisälle tai ikkunarakenteisiin avoimista ikkunoista tai tuuletusluukuista
- huolehdi, etteivät avoimen ikkunan tai tuuletusluukun lähistöllä olevat putket, patterit tms. pääse jäätymään
- älä tuuleta liian pitkään.

Ikkunoiden kunnon seuranta

Tarkkaile ikkunoistasi mm. seuraavia asioita:

- tiivisteiden tulee olla ehjiä ja joustavia siten, että ikkunat ovat tiiviitä
- salpojen, helojen ja aukipitolaiteiden tulee olla ehjiä ja toimintakuntoisia
- ikkunarakenteiden tulee olla suorina siten, että ikkunat ovat tiiviitä
- ikkunoihin ei saa tiivistyä toistuvasti vettä tai vesihöyryä
- ikkunoiden karmien ja puitteiden maalipintojen tulee olla ehjiä.

Ikkunoiden sisäpuitteissa on tiivistenauha. Tiivisteiden huononeminen voi aiheuttaa epämiellyttävää vetoa ja turhaa energiankulutusta. Mikäli tiiviste myöhemmin vaihdetaan, kiinnitetään uusi nauha vastaavalla tavalla. Tiivisteiden kunto tulee tarkastaa ainakin kerran vuodessa.

Ikkunoiden pesu

Lasipinta pestään sienellä tai rievulla, joka on kastettu neutraaliin pesuaineliuokseen. Lasi kuivataan kumilastalla tai nihkeällä puhtaalla pyyhkeellä. Lasin pesussa on otettava huomioon ympäröivät rakenteet, jotka voivat olla arkoja puhdistusaineille tai runsaalle vedelle. Pesussa on varottava naarmuttamasta lasia.

Karmit ja puitteet puhdistetaan kostealla rievulla pyyhkimällä. Ikkunoiden pesun yhteydessä tarkastetaan ikkunoiden kunto.

Muita huomioon otettavia asioita

- älä kiinnitä ikkunan puitteisiin tai karmeihin sellaisia esineitä, jotka voivat vaurioittaa ikkunarakenteita
- älä peitä verhoilla patteritermostaattien toimintaa
- puhdista tuuletusluukkujen hyttysverkot ajoittain varovasti imuroimalla tai pyyhkimällä.