

Lämmitys

Lämmitysjärjestelmä

Lämmitysjärjestelmä on perussäädetty. Perussäätö varmistaa, että lämpötila jakaantuu eri huoneiloissa hallitusti. Säädetyt lämmitysjärjestelmän moitteeton toiminta edellyttää, että huoneiston lattialämmityksen perussäätöjä ei muuteta. Lattialämmityksen lämpötila seuraa ulkolämpötilaa ollen kuumiin pakkasella ja haalein leudoilla säillä. Vaikka lattia tuntuu toisinaan kylmältä, voi huoneilman lämpötila olla ihan sopiva.

Lämpöä säteilee huoneiston sisäpinnoille mm. lämmityslaitteista, sähkölaitteista ja huoneistossa olevista ihmisistä. Nurkissa ja kulmissa sekä muilla katvealueilla pintalämpötilat ovat alhaisemmat kuin esim. seinäpintojen keskialueilla. Tämä ilmiö johtuu siitä, että kulmat saavat puolet ja nurkat vain neljänneksen siitä nettosäteilylämmöstä, joka kohdistuu esteettömään seinä- tai lattiapintaan. Myös suuret huonekalut estävät säteilylämmön siirtymistä varjostamilleen pinnoille.

Huoneilman ja pintalämpötilojen väliset erot ovat normaaleja fysikaalisia ilmiöitä. Kyseessä ei siis aina ole suunnittelu- tai rakennusvirhe, kun pinta tuntuu kosketeltaessa viileältä.

Lämmityslaitteet

1. Vesikeskuslämmitys

1.1. Lattialämmitys

Huoneisto lämmitetään vesikiertoisilla lattialämmityksellä. Lattiarakenteessa olevissa putkissa kiertää ulkoilman lämpötilan mukaan säädetty lämmin vesi. Lattialämmityksen lämpötilaa säädetään termostaattilla, joita asennettu seiniin. Suurimman tehon lattialämmityksestä saa avaamalla termostaattia täysin auki. Termostaatti on herkkä säätölaite, jota on käsiteltävä varovasti.

Lattialämmitysputkissa kiertävän veden lämpötilaa voidaan alentaa päivisin aurinkoisina vuodenaikoina. Alennusjakson aikana lattiat tuntuvat hieman viileämmiltä ja huonelämpötila voi hieman laskea. Jakson jälkeen lämpötilat palaavat ennalleen.

Jotta lattialämmitys pystyisi luovuttamaan suunnitellun lämpömäärän, sitä ei saa peittää kokonaan esimerkiksi matoilla.

Lattialämmitystermostaatti on käsin säädettävissä asukkaan toimesta tarpeen mukaan. Lämmitysverkoston perussäädön tavoitteena on kierrättää tarvetta vastaavan lämpöistä vettä lämmitysputkissa eli termostaatti voi normaalisti olla auki asennossa. Jos huoneessa on huomattavia sisäisiä lämmönlähteitä tai ulkona voimakas auringonpaiste voi termostaatin asentoa muuttaa pienemmälle käsisäätöpyörästä säätämällä. Kun tilanne muuttuu asukas voi palauttaa termostaatin auki-asentoon. Muista, että kätesi lämpötila on

noin +35 °C. Se aistii esimerkiksi +30 °C:n lattialämmitystä viileäksi, mutta tosiasiaassa tämä lattialämmitys vielä lämmittää huonetilaa.

Toiminta vika- ja häiriötilanteissa

VIKA TAI HÄIRIÖ	TOIMINTAOHJE
Huoneistossa tai jossain sen huoneessa on jatkuvasti liian lämmin.	<p>Tarkasta huonelämpötila lämpömittarin avulla</p> <p>Tarkasta, että</p> <ul style="list-style-type: none"> • huonesäädin on halutussa asennossa, • yllilämpö ei johdu auringonpaisteesta, sääoloista tai sisäisistä lämmönlähteistä, • huoneiston ilmanvaihdon toiminta ei ole estynyt tai voimakkaasti rajoittunut, • ulkoilmaa tulee huoneistoon myös liian lämpimän huoneen korvausilmaventtiilistä. <p>Älä tuuleta yllilämpöä ulos lämmityskaudella. Kesällä (klo 20.00-8.00) huoneiston ristiin tuuletus on tehokkain tapa viilentää huoneilmaa.</p> <p>Ilmoita asiasta tarvittaessa isännöitsijälle tai kiinteistöhoitoyritykselle.</p>
Huoneistossa tai jossain huoneessa on jatkuvasti liian kylmä.	<p>Tarkasta huonelämpötila lämpömittarin avulla.</p> <p>Tarkasta, että</p> <ul style="list-style-type: none"> • huoneilma pääsee vapaasti kiertämään lattian päältä, • huonesäädin on halutussa asennossa • Lattialämmitysputkien sisällä olevassa vedessä ei ole ilmaa • ikkunat, ulko-ovet ja tuuletusluukut on suljettu asianmukaisesti ja niiden tiivisteet ovat ehjät, • ulkoilmaa tulee huoneistoon kaikista korvausilmaventtiileistä, • huoneistokohtainen ilmanvaihtolaitteisto käy oikealla nopeudella. <p>Ilmoita asiasta tarvittaessa isännöitsijälle tai kiinteistöhoitoyritykselle.</p>
Lattiasta kuuluu veden lorinaa, kohinaa tai suhinaa	Ilmoita asiasta isännöitsijälle tai kiinteistöhoitoyritykselle.
Lattiasta/katosta tai termostaatista vuotaa vettä.	Ilmoita asiasta isännöitsijälle tai kiinteistöhoitoyritykselle välittömästi.
Huoneilma on jatkuvasti kylmä, huonesäädin on ääriasennossa (+)	Ilmoita asiasta isännöitsijälle tai kiinteistöhoitoyritykselle.

1.2. Kylpyhuoneen lattialämmitys

Huoneiston kylpyhuoneen ilma lämpenee pääasiassa muualta huoneistosta tulevan lämpimän ilman virratessa kylpyhuoneeseen. Kylpyhuoneesta on poistoilmaventtiili, joka aiheuttaa huoneeseen alipaineen ja imee samalla kosteutta pois kylpyhuoneesta. Lisäksi kylpyhuoneessa on vesikiertoinen lattialämmitys (ei säätö mahdollisuutta).

Älä poraa lattiaan reikiä, koska pora voi osua lämmitysputkeen. Älä myöskään kiinnitä ruuvaamalla tai naulaamalla lattiaan mitään rakenteita.

2. Autojen lämmityspistorasiat

2.1. Turvallisuus

Noudata seuraavia ohjeita:

- autojen lämmityslaitteiden liitosjohdon saa kytkeä vain tätä tarkoitusta varten rakennettuihin pistorasioihin. Johdon kytkentä muuhun pistorasiaan voi olla hengenvaarallista
- liitosjohtona tulee käyttää tähän tarkoitukseen valmistettua johtoa. Tavallisten jatkojohtojen käyttö on kielletty
- liitosjohto saa olla kiinni autolämmityspistorasiassa vain silloin, kun johdon toinen pää on kiinnitetty autossa olevaan pistorasiaan
- lämmityspistorasian kansi on pidettävä aina lukittuna
- älä käytä huonokuntoista liitosjohtoa
- huolehdi, että liitosjohdon molemmat kytkentäpäät ja autossa oleva pistorasia ovat puhtaat ja kuivat
- muista irrottaa auto pistorasiasta ennen liikkeelle lähtöä
- älä jätä johtoa pistorasiaan, kun autosi on poissa.

2.2. Lämmityspistorasian käyttö

Tiedustele isännöitsijältä, saako auton sisätilan lämmitintä käyttää ja mikä on sen enimmäisteho. Liian suuri sähkökuorma saattaa polttaa sulakkeen joko lämmityspistorasiasta tai koko paikoitusalueelta.

Autojen lämmitystä ohjataan kellolla. Ohjauskello voi olla keskitetty, joka vaikuttaa kaikkiin pistorasioihin tai se voi olla pistorasiakohtainen, jota kukin asukas voi asetella omien tarpeidensa mukaisesti. Moottorilämmittimen toiminta-ajaksi riittää kaikissa oloissa kaksi tuntia, sitä pitempi lämmitysaika on sähkön tuhlausta. Leudoilla ilmoilla lyhyempikin lämmitysaika on riittävä.

Auton polttoaineenkulutuksen ja saastepäästöjen minimoimiseksi moottorilämmitin kannattaa kytkeä käyttöön aina, kun ulkoilman lämpötila on alle +5°C.

Jos kiinteistössä on pistorasiakohtaiset ohjaukset, tutustu kellon käyttöohjeisiin ja noudata niitä.

Ellet aio ajaa autollasi lähiaikoina, älä kytke sitä tarpeettomasti lämmityspistorasiaan. Näin säästät sähköä ja autoasi sekä vaikutat asumiskustannuksiisi.

Tarkkaile autolämmityspistorasioiden kuntoa säännöllisesti ja ilmoita mahdollisista vioista isännöitsijälle.

Suosittelava lämmitysaika

ULKOILMAN LÄMPÖTILA	SOPIVA LÄMMITYSAIKA
+5...-5°C	½ tuntia
-5...-10°C	1 tunti
alle -10°C	2 tuntia

3. Energian säästö

Lämmitysenergian säästöön voit vaikuttaa mm. seuraavasti:

- hanki tarkka lämpömittari huonelämpötilan seuraamiseksi ja kiinnitä se johonkin väliseinään n. 1,5 m:n korkeudelle
- ilmoita lämmityskaudella tarpeettoman korkeista huonelämpötiloista isännöitsijälle tai kiinteistöhoitoyritykselle. Sopiva lämpötila on 20...22°C. Huonelämpötilan alentaminen yhdellä asteella säästää lämmitysenergiaa noin 5 %
- säädä huonelämpötila sopivaksi huonesäätimellä, älä tuuleta yllämpöä ulos
- vältä lämmityskauden aikana pitkäaikaista tuulettamista ikkunoiden tai tuuletusluukkujen kautta, 10-15 min. on riittävä aika
- tarkkaile ikkunoiden ja ulko-ovien tiivisteiden ja rakenteiden kuntoa ja ilmoita vioista isännöitsijälle tai kiinteistöhoitoyritykselle
- käytä lämmintä käyttövettä säästeliäästi, se maksaa noin kaksi kertaa niin paljon kuin kylmä vesi
- tarkkaile, että porrashuoneen ja kellarin ovet sulkeutuvat tiiviisti erityisesti lämmityskaudella
- Älä avaa yhteistilojen (esim. saunaosaston) ikkunoita ainakaan lämmityskaudella. Kosteus poistuu ilmanvaihdon avulla.