

Yhteiset piha-alueet

Pihakadut

Pihakatujen hoito kuuluu pääsääntöisesti asunto-osakeyhtiölle. Hoitoon kuuluvia tehtäviä ovat mm. liukkauden torjunta eli hiekoitus ja lumityöt. Kerrostaloyhtiöissä pihakatujen hoito ja kunnossapito annetaan pääsääntöisesti ulkopuolisen kiinteistöpalveluyrityksen tehtäväksi.

Pysäköinti

Noudata piha-alueen liikenneopasteita ja pysäköintirajoituksia. Pysäköi autosi vain sallituille autopaikoille. Väärin pysäköity auto voi estää kiireellisen pelastustoimenpiteen, kiinteistöhoitotyön tai muun tärkeän tehtävän ja se voidaan hinata pois omistajan kustannuksella. Selvitä vieraspysäköinnin sijainti ja anna vieraillesi ennalta pysäköintiohjeet. Pysäköintipaikasta voidaan periä myös käyttökorvaus. Lisätietoja saat isännöitsijältä.

Leikkialueet

Leikkialueen varusteet on tarkoitettu vain lasten käyttöön. Seuraa leikkivälineiden kuntoa ja ilmoita mahdollisista vioista välittömästi isännöitsijälle. Kotieläimiä ei saa ulkoiluttaa leikkivälineiden läheisyydessä tai oleskelualueella.

Nurmikot ja istutukset

Kiinteistöön kuuluvien nurmikoiden ja istutusten hoidosta vastaa asunto-osakeyhtiö. Yhtiökohtaisesti voidaan sopia käytännössä noudatettava toimintatapa. Tärkeimpiä hoitotehtäviä ovat nurmikon leikkaus, istutusten hoito ja roskien poisto keväisin ja syksyisin.

Nurmikoilla liikkumista tulee välttää varhain keväällä ja myöhään syksyllä. Tällöin maaperä on märkä ja pehmeä ja liikkuminen vaurioittaa nurmikkoa. Myös uuden vasta kylvetyn nurmikon on annettava kasvaa rauhassa.

Leikkiminen lumen peittämien istutusalueiden päällä vaurioittaa kasveja ja nurmikoita. Opasta lapsiasi liikkumaan oikein piha-alueilla.

Porrashuoneet

Porrashuoneen ulko-ovissa on mahdollisesti sähkötoiminen koodilukko sekä ovipuhelin. Opettele koodilukon koodi ulkoa. Älä jaa koodia ulkopuolisille. Asunnon avain sopii porrashuoneen lukkoon.

Ulko-ovi sulkeutuu itsestään ovipumpun voimalla. Jos tavarankuljetus tms. edellyttää oven pysymistä auki, käytä oven aukipitolaitteita. Oven ja karmin väliin ei saa laittaa mitään tilapäisiä kappaleita aukipitoa varten, se voi johtaa oven tai saranoiden vääntymiseen. Kulkiessasi ulko-ovesta tarkkaile oven sulkeutumista. Kynnyksellä oleva lumi tai roskat voivat estää oven sulkeutumisen ja lukkiutumisen.

Paloturvallisuusmääräysten mukaan porrashuoneissa ei saa säilyttää mitään tavaraa. Porrashuoneista kellaritiloihin johtavat palo-ovet on pidettävä aina suljettuina. Asuntoja ei saa tuulettaa porrashuoneisiin.

Käytävillä ja porrashuoneissa liikkumisessa tulee noudattaa talon järjestyssääntöjä.

Asunnon avaimilla pääsee myös niihin lukittuihin yhteistiloihin, jotka on tarkoitettu asukkaiden käyttöön. Autohalliin pääsee vain ne, jotka ovat tehneet autopaikkasopimuksen isännöitsijän kanssa. Autohalliin on kaksi sisäänkäyntiä Kirstintien puolelta. Kumpikin sisäänkäynti johtaa omaan kerrokseen. Autohallin oven saa auki kaukosäädintä käyttäen, jonka saa isännöitsijältä. Autohallista pääsee pois ajamalla uloskäyntioven eteen.

Hissit

Noudata hissien käyttöohjeita ja kuormitusrajoituksia. Jos jäät hissiin kerrosten väliin, paina hissien hälytysnappia hississä olevan ohjeen mukaisesti. Hälytys menee päivystykseen, joka hälyttää hissihuollon paikalle. Odota rauhallisesti huoltomiehen saapumista. Hissi on rakennettu siten, ettei se voi pudota. Hississä on ilmanvaihtoaukot, joten ilman loppumisesta ei ole pelkoa. Tulipalon tai muun poikkeustilanteen aikana hissejä ei saa käyttää. Jos hissien toiminnassa esiintyy vikoja tai toimintahäiriöitä, on asiasta ilmoitettava heti isännöitsijälle.

Varastot

Varastotilojen käytävillä ei saa säilyttää tavaroita

Ulkoiluvälinevarasto

Ulkoiluvälineille on omat lukitut säilytystilansa. Lastenvaunuille on oma varastonsa. Järjestyksen ja siisteyden säilyttämiseksi sijoita ulkoiluvälineesi niille varattuihin paikkoihin. Mopojen ja muiden moottorikäyttöisten kulkuvälineiden säilytys näissä tiloissa on kielletty, tiedustele asiaa tarvittaessa isännöitsijältä.

Irtaimistovarasto

Kutakin asuntoa varten on erillinen irtaimistovarasto. Irtaimistovarastoissa ei saa säilyttää palavia nesteitä, palavia kaasuja tai räjähdysaineita. Varastoihin ei kannata sijoittaa mitään erityisen arvokasta tavaraa tai alkoholia, koska ne houkuttelevat varkaita. Tavaroiden varastointi ei saa vaurioittaa talon putkia tai ilmanvaihtokanavia eikä estää lämmityspattereiden toimintaa. Varastotilojen käytävillä ei saa säilyttää tavaroita.

Kuivaushuone

Kuivaushuone on tarkoitettu tavanomaisen pyykin kuivaamiseen. Kosteushaittojen vähentämiseksi on suositeltavaa kuivata kotona pesty pyykki kuivaushuoneessa. On huomattava, että kuivaushuoneen narut eivät kestä raskaita vettä valuvia mattoja.

Tutustu kuivauslaitteen käyttöohjeisiin. Kuivauslaitteita ei saa käyttää yöllä niiden aiheuttaman melun vuoksi. Seuraa pyykin kuivumista ja hae kuivunut pyykki heti pois, jotta tila vapautuu seuraaville käyttäjille. Tehokas kuivauslaite kuivaa hyvin lingotun pyykin noin kahdessa tunnissa.

Poistuessasi tiloista katkaise sähköt koneilta ja lukitse ovet.

Talosaunat

Saunan turvallisuus

- varo liukastumista, saippuaiset lattiat ovat liukkaita
- noudata sähkölaitteiden käytössä samoja turvallisuusohjeita kuin asunnossa. Sähkölaitteiden (esimerkiksi hiustenkuivaaja) vieminen pesuhuoneeseen on kielletty
- ilmoita havaitsemistasi vioista heti isännöitsijälle.

Saunan käyttö

- käytä laudeliinaa hygieniasyistä
- älä kastele saunan lauteita ja seiniä, se lyhentää niiden käyttöikää merkittävästi
- heitä kiukaalle vain puhdasta vettä kohtuullisia määriä kerrallaan
- älä roiski vettä kiukaan termostaattiin, sähkölaitteisiin tai saunamittariin, ne voivat vaurioitua
- älä jätä suihkua valumaan mennessäsi löylyyn
- huuhtelee saippua pois lattialta
- älä tupakoi saunaosastolla
- sammuta valot poistuessasi
- älä jätä ikkunoita tai ulko-ovia auki.

Talosaunan kiukaan termostaatti on säädetty kiinteästi tiettyyn lämpötilaan. Älä muuta asetusta. Jos olet tyytymätön saunan lämpötilaan, ilmoita asiasta isännöitsijälle.

Tekniset tilat

Kiinteistön teknisiä tiloja ovat lämmönjakuhuone sekä sähkö-, puhelin- ja muut mittarikeskukset tai muuntamot. Teknisiin tiloihin voidaan rinnastaa myös kiinteistövarasto, jossa säilytetään huoltoyhtiön työkaluja. Tekniset tilat pidetään aina lukittuina.