



Asukaslaskutushinnasto

Vuokralaisen velvollisuus on hoitaa ja ylläpitää asunnon kuntoa huolellisesti. Asukkaan huolimattomuudesta, asunnon virheellisestä käsittelystä tai hoidon laiminlyönnistä aiheutuneista kustannuksista laskutetaan asukasta asukaslaskutushinnaston mukaisesti. Asukaslaskutushinnaston hinnat saattavat olla todellisia korjauskuluja alhaisempia ja pidätämme oikeuden laskuttaa asukasta suoraan todellisten korjauskulujen mukaan. Muista kuin tässä hinnastossa mainituista korjaustoimenpiteistä veloitetaan aiheutuneiden kustannusten mukaan. Hinnat sisältävät työn ja asennuksen osuuden. Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin.

Tämä hinnasto on voimassa 1.3.2020 alkaen

AVAIMET JA LUKITUS		
Yksittäiset avaimet	Hinta €	Huomioita
Abloy Sento, Exec ja Ura	40	
Abloy Classic	15	
Iloq	40	
Jäteputkijärjestelmän avainlätkä		Välimerenkatu, Kaljaasi Auroran kuja ja Verkkosaarenkatu 20€, Gunillantie 30€
Erillinen postilaatikon avain	40	
Pysäköintihallin kulkutunniste		Leksankuja 150€, Gunillantie 40€ Kirjanpitäjänkuja: kaukosäädin 100€, kulkutunnistetarra 100€, tolpan avain 20€. Leksankuja: kulkutagi 150€, tolpan avain 20€ Retkeilijänkatu: kaukosäädin 92€
Sarjoitus		
Abloy Sento, Exec ja Classic, yksi lukko	265	sis. 3 avainta
Abloy Sento, Exec ja Classic, 2-3 lukkoa	465	sis. 3 avainta, ulko-ovi ja esim.terassin ovi tms.
Abloy Sento, Exec ja Classic, 4-5 lukkoa	640	sis.3 avainta, ulko-ovi ja esim.terassin ovi, postilaatikko
Iloqiin siirto	95	ei sisällä avaimia, avaimet 40€/kpl
Iloq ohjelmointi (kadonneen avaimen mustalistaus)	175	
Villisarja (tilapäinen sarjoitus)	120	HUOM! Lisäksi varsinainen sarjoitus
Pikatyölisä	40	

SIIVOUS/TYHJENNYS		
Loppusiivous		
Kevyt loppusiivous	50	
Huoneiston loppusiivous	Laskun mukaan	
Erikoissiivous	Laskun mukaan	Siivous, joka ei hoidu perussiivouksella

LVIS-LAITTEET

LVI		
WC-istuimen (pönttö) vaihto	350	
WC:n lavuaarin vaihto	280	
Pyykinpesukoneen tulppaus	50	
Astianpesukoneen tulppaus	50	
Patteritermostaatti	90	
lisätermostaatti	40	
Asukkaan aiheuttaman vaikean viemäritukoksen avaus	Laskun mukaan	
Asennukset		
Kattopistorasia 1 kpl	75	
Lisärasia	40	
Sokeripala	40	
Pistorasia	100	
Lisärasia	40	
Valokytin	100	
Lisäkytkin	40	
Palovaroitin	75/150	paristomalli 75€, verkkovirtamalli 150€
Verkkorasian korjaus	110	

KALUSTEET		
Astianpesukoneen kaappi	140	
Huone-, vaate-/tai keittiökaapin ovi + tarvikkeet	120	
Kaappi	275	Runko + ovi

VARUSTEET		
WC-pöntön kansi	65	
Peilikaappi	220	
WC:n peilikaapin ovi	65	
Kodinkoneiden uusinta	Laskun mukaan	
Jätevaunu	50	
Tuuletusteline	50	
Jääkaapin sulavesiputkiston tukos	70	
Liesikuvut/tuulettimet (asukkaan aiheuttamat vahingot)	Laskun mukaan	

HUONEISTOKORJAUKSET		
Ovet		
Huoneiston ulko-oven korjaus/uusinta	Laskun mukaan	
Ovikello	50	
Desibeliovi	300	Esim. soluhuoneiden ovet

Välioven korjaus/uusinta	120	
Välioven karmin vaihto/korjaus	105	
Välioven vaihto karmeineen	220	
Maalaukset		
Kaikki maalaukset	Laskun mukaan	
Tupakoinnista johtuva kapselointimaalaus	Laskun mukaan	
Lattiapinnoitteet		
Kaikki lattioiden korjaukset	Laskun mukaan	
Ikkunat/Ovillasit		
Lasitustyöt	Laskun mukaan	

MUUT VELOITUKSET		
Asukkaan aiheuttama/tilaama turha käynti	Laskun mukaan	esim. huollon oven avaus viranomaisille
Asunnon vaihtoa varten tehtävä huoneistotarkastus	80	
Kadonnut/palauttamatta jätetty pysäköintilupalappu	31	
Pienkorjausten tuntiveloitus	50	